

## Öffentliche Kundmachung

gemäß § 39 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 idGF.

Gemäß § 39 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idGF. LGBl. Nr. 48/2025 wird der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung 1.16 („Mureck – Bioenergiestraße (Nahwärme Mureck GmbH), verfasst von DI Stefan Battyan, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Franziskanerplatz 10, 8010 Graz, GZ.: 1031/2025, im Zeitraum

**von 28.07.2025 bis 24.09.2025**

öffentlich aufgelegt.

Auszug aus dem Wortlaut zur Flächenwidmungsplanänderung 1.16 (Entwurf):

### § 2 Änderung

*Auf Grundstück 1195/1 KG 66218 Mureck wird im Ausmaß von 2054m<sup>2</sup> anstatt bisher land- und forstwirtschaftliches Freiland LF künftig als vollwertiges Bauland der Kategorie Industriegebiet 1 mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,8 festgelegt.*

**Innerhalb der oben angeführten Auflagefrist kann während den Amtsstunden (Mo., Di., Do. & Fr. 8:00 – 12:00 Uhr und Mi. 8:00 – 17:00 Uhr) im Stadtgemeindeamt Mureck, Hauptplatz 30, 8480 Mureck, in die Auflageentwürfe Einsicht genommen werden und können schriftliche Einwände gegen die Planungsänderungen erhoben werden. Entsprechende Einwendungsformulare liegen im Gemeindeamt auf.**

Angeschlagen am: 28.07.2025

Für den Gemeinderat:

Abgenommen am: 24.09.2025

Der Bürgermeister

Klaus Strein

Durch: Gernot Schutz

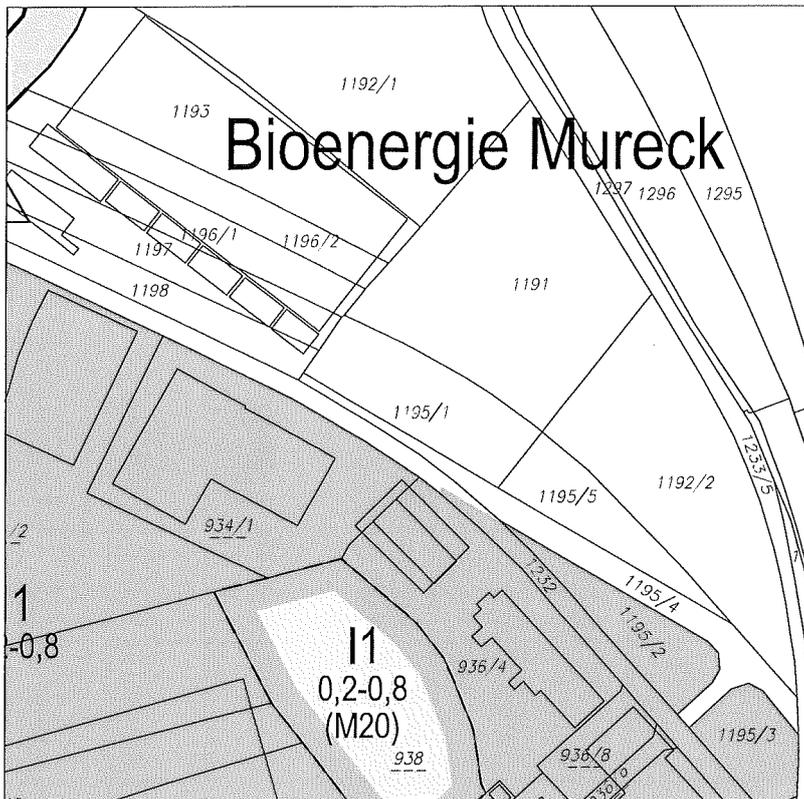
Amtstafeln

<https://www.mureck.gv.at/aktuelles/mureck/>

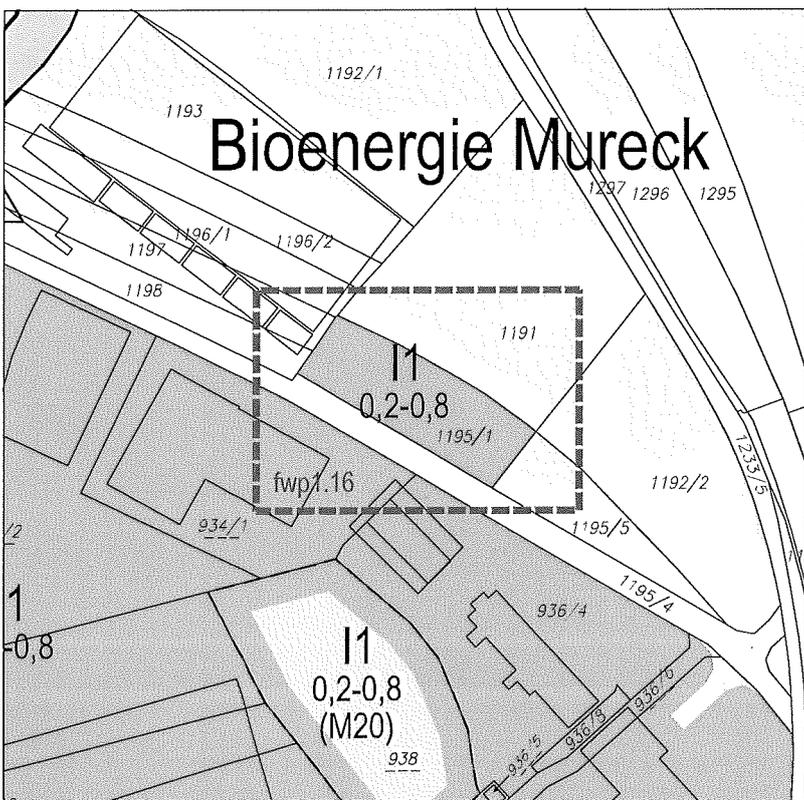
Aushang an der Amtstafel:

Flächenwidmungsplan - Änderung 1.16 (Ist-Soll Darstellung) inkl. Legende

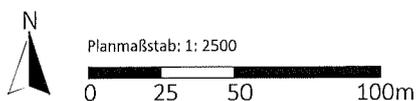
	Unterzeichner	Stadtgemeinde Mureck
	Datum/Zeit-UTC	2025-07-24T11:41:03+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1783298001
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



Flächenwidmungsplan 1.00 (Ist)

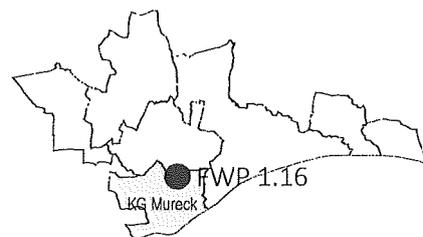


Flächenwidmungsplan 1.16 (Soll)



 Änderungsbereich

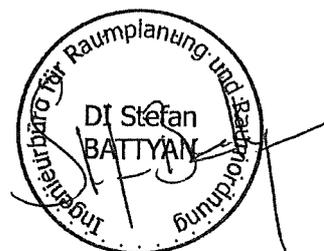
Übersichtskarte:



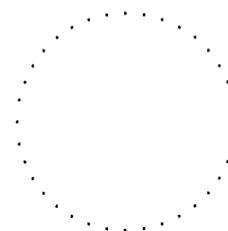
Legende:

-  I1 Industriegebiet 1
-  (1a) Aufschließungsgebiet Industriegebiet 1
-  Verkehrsfläche für fließenden Verkehr
-  LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland

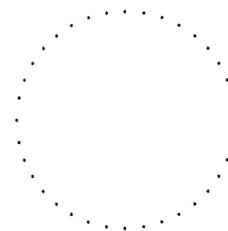
Verfahren gemäß §39 StROG2010 zur Änderung des Flächenwidmungsplans



Planverfasser



Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister



Vermerk  
Landesregierung



**STADTGEMEINDE MURECK**

Flächenwidmungsplanänderung 1.16

„Mureck – Bioenergiestraße (Nahwärme Mureck GmbH)“

Planverfasser:

DI STEFAN BATTYAN Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Ortsbildsachverständiger  
Allgemein beauftragter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Landes-, Stadt-, und Ortsplanung  
Franziskanerplatz 10, 8010 Graz I. 0316/225027 m. 0664 55 33 785 e. office@battyan.at

Datum: 23.07.2025 Bearbeitung: DI Battyan/ DI Zotter Geschäftszahl: 1031/2025